



ELSHARQUE FOR GENERAL CONTRACTING AND MAINTENANCE

Professional Company Profile



WELCOME TO OUR COMPANY

ELSHARQUE is a leading Egyptian contracting company specializing in **Mechanical, Electrical, and Plumbing (MEP) solutions**. With extensive experience in the design, **supply, installation**, testing, commissioning, and maintenance of **MEP** systems, the company has successfully delivered a wide range of projects across various sectors, establishing a strong reputation for technical excellence and reliable project execution.

Backed by a highly qualified engineering team and skilled workforce, ELSHARQUE is committed to delivering integrated **MEP solutions** that comply with international standards, local codes, and project-specific requirements. The company maintains the highest levels of quality, safety, professionalism, and technical performance throughout every stage of project delivery.

ELSHARQUE believes that successful projects are built on strong partnerships. The company works collaboratively with clients, consultants, and contractors to ensure efficient coordination, timely delivery, and complete client satisfaction. Through continuous improvement, innovation, and adherence to best engineering practices, ELSHARQUE consistently provides cost-effective and sustainable MEP solutions that exceed client expectations and contribute to the long-term success of every project.

CHAIRMAN WORD

Dear valued stakeholders,

As the chairman of our esteemed organization, I am delighted to address you. I am profoundly grateful for the trust you have bestowed upon us, enabling us to serve you and contribute to your prosperity.

Our strong vision and well-defined mission form the bedrock of our operations. We constantly innovate to surpass expectations and meet our customers' evolving needs.

At EL-SHARQUE COMPANY, we believe success is built upon unwavering commitment, integrity, and excellence. Our exceptional team, coupled with cutting-edge technology, delivers projects of exceptional quality, on time and within budget.

We cherish our relationships with clients, partners, and stakeholders, committed to nurturing these connections for years to come. Your support inspires us to raise the bar even higher.

Thank you for your continued support and trust in EL-SHARQUE COMPANY. Together, let us continue to build a future that is powered by innovation, reliability, and excellence.

Warm regards,



Dr. Eng. Ahmed Khaled

General Manager
Assoc. Professor at Faculty of Engineering
Menoufia University
002 01094892311

VISION

Our vision is to always remain one of the national companies supporting the advancement of sustainable development in the field of construction and building.

MISSION

Assist in the development and construction of strategic, logistical, educational, residential, and commercial projects by recruiting and training a highly skilled and qualified workforce, helping to reduce unemployment in Egyptian society.

SERVICES & AREAS OF SPECIALIZATION

1. Supply, installation, commissioning, start-up, operation, and maintenance of all electrical systems (**Power and, light current**).
2. Supply, installation, commissioning, start-up, operation, and maintenance of all mechanical systems (**HVAC, Firefighting, Plumbing and Medical Gas**).
3. Building construction and interior finishes with a commitment to quality and client satisfaction.
4. Our company specializes in infrastructure networks and landscaping, providing comprehensive solutions with expertise and innovation.
5. Prepare all MEP design, Specs and BOQ
6. Prepare all **BIM 3D models** from LOD 100 up to LOD 500.



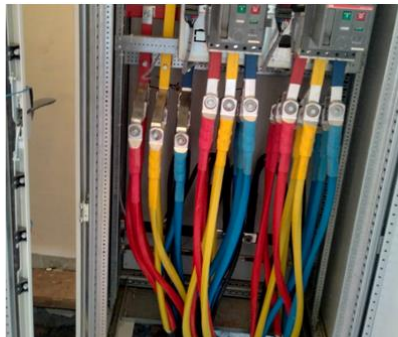
Previous Projects:

1. اعمال كهروميكانيك قصر الثقافه – سوهاج
2. شبكات كهروميكانيك حمام سباحه – المدرسه الاولمبيه – مدينة نصر بجوار النصب التذكارى
3. اعمال مكافحة الحريق ---- مصنع البصل – الضبعة – جهاز مستقبل مصر
4. اعمال مكافحة الحريق ----- جراج الاندلس (جراج المونوريل) – التجمع الخامس – شركة وطنية
5. مبني ادارى شارع التسعين – التجمع الخامس – شركة وطنية
6. شبكات بنيه تحتيه اعمال كهروميكانيك ادارة جهاز مستقبل مصر – الضبعة – جهاز مستقبل مصر
7. فندق الضباط – الضبعة – جهاز مستقبل مصر
8. مول تاج سيتي – مدينة نصر
9. غرفة طلبات حديقة الفسطاط
10. مبني ادارى – كيندا – تاج سيتي
11. مبني التعامل مع الجمهور – الوادي الجديد
12. طلبات مجمع المحاكم – الوادي الجديد
13. ابراج سكنية – العاصمة الادارية
14. بدرومات و ابراج سكنية – مدينة نصر
15. البنك الاهلي – المعادي
16. ابراج سكنية – التجمع الخامس
17. ابراج سكنية – العلمين

SERVICES

Electrical and light current systems

ELSHARQUE is a premier provider of electrical and light current systems, offering cutting-edge solutions for a wide range of applications. Our expertise includes the design, installation, and maintenance of power distribution systems, lighting solutions, and advanced light current systems such as fire alarm, CCTV, access control, and data networks. With a focus on innovation, safety, and efficiency, we deliver tailored solutions that meet the unique demands of residential, commercial, and industrial projects.



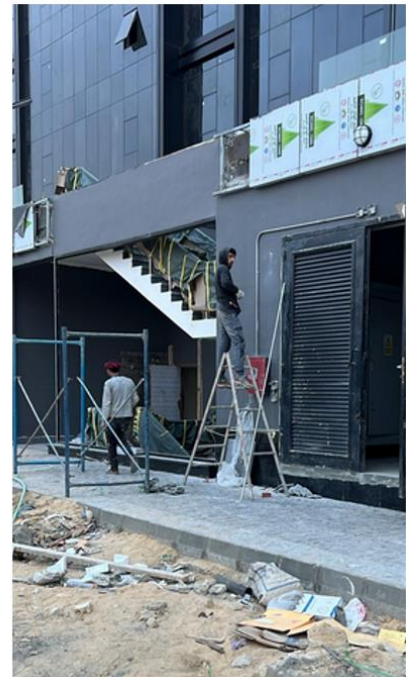
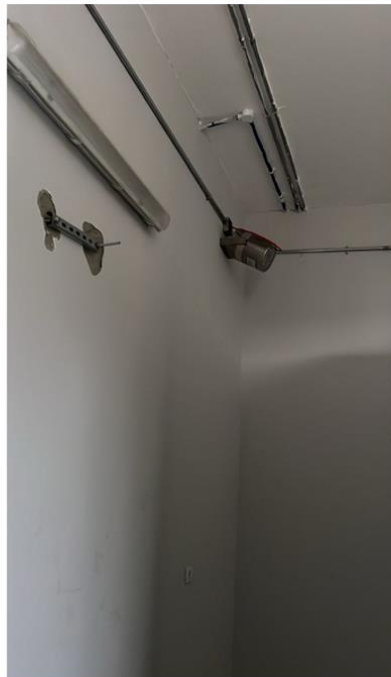
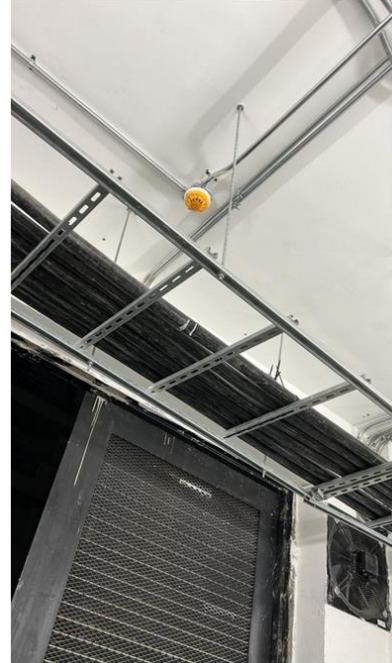
E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

SERVICES

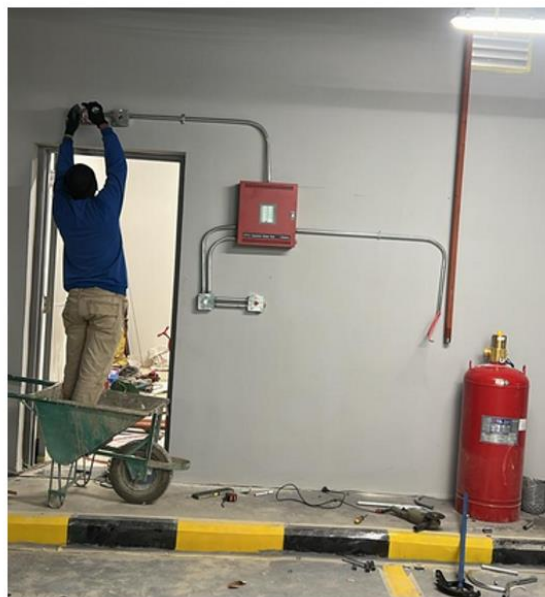
Electrical and light current systems



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

WebSite: www.elsharque.com

Mob: +2 01094892311



SERVICES

HVAC systems

ELSHARQUE company is a leading provider of comprehensive HVAC solutions, specializing in the design, installation, and maintenance of advanced climate control systems. Our expertise spans a wide range of technologies, including:

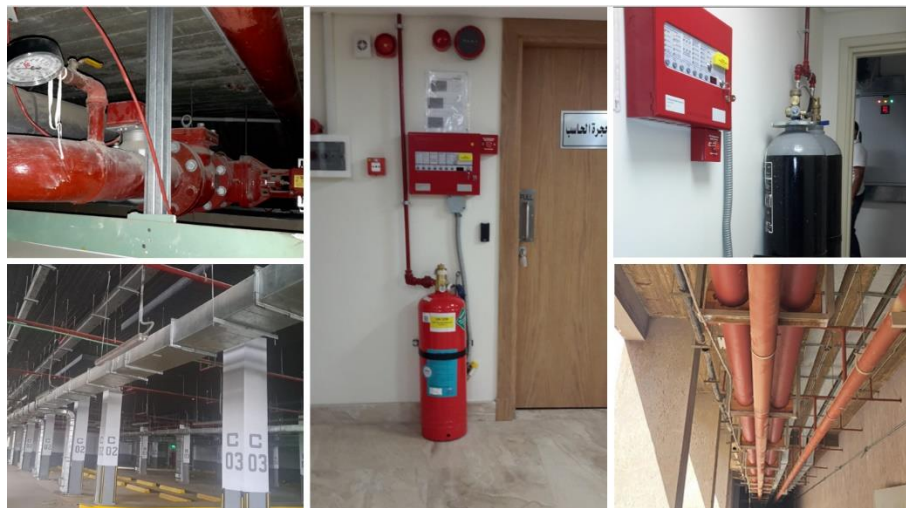
- DX split units,
- chilled water systems,
- VRV/VRF systems,
- Smoke control,
- Ventilation systems
- ETS system



FIRE-FIGHTING systems

ELSHARQUE is a trusted leader in the design, installation, and maintenance of advanced fire-fighting systems. We specialize in providing comprehensive solutions tailored to meet the highest safety standards, including water-based systems such as sprinklers and fire hose cabinets, clean agent systems like:

- FM200 and CO2,
- water mist
- foam systems.
- Water sprinkler system
- AEROSOL SYSTEM



PLUMBING systems

ELSHARQUE is a leading specialist in the design and implementation of efficient and reliable plumbing systems. Our expertise covers a wide range of services, including:

- Domestic Water Supply network (incl. pumps, pipe network, heaters, fixtures)
- Drainage system (submersible pumps, pipe networks, fixtures, inspection chambers, manholes, Drain Points etc.)
- Swimming pool and water features







REVIOUS PROJECTS

International Olympic school











PREVIOUS PROJECTS

Finishing Works – madinat nasr





PREVIOUS PROJECTS

**Investment Residential Towers – Al-Masbak Al-Ali,
Al Waha District, Nasr City, Cairo, Egypt**



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

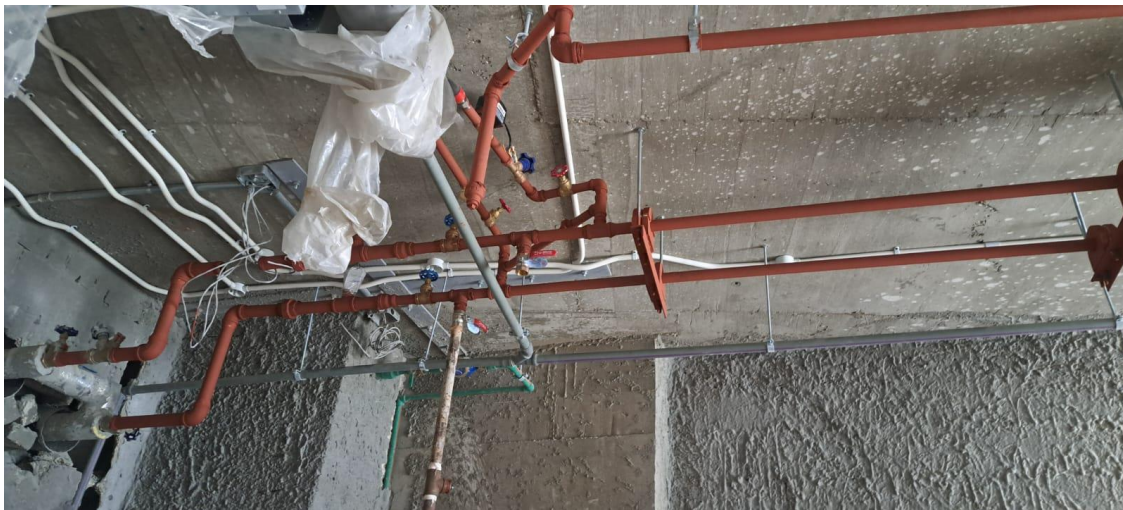
WebSite: www.elsharque.com



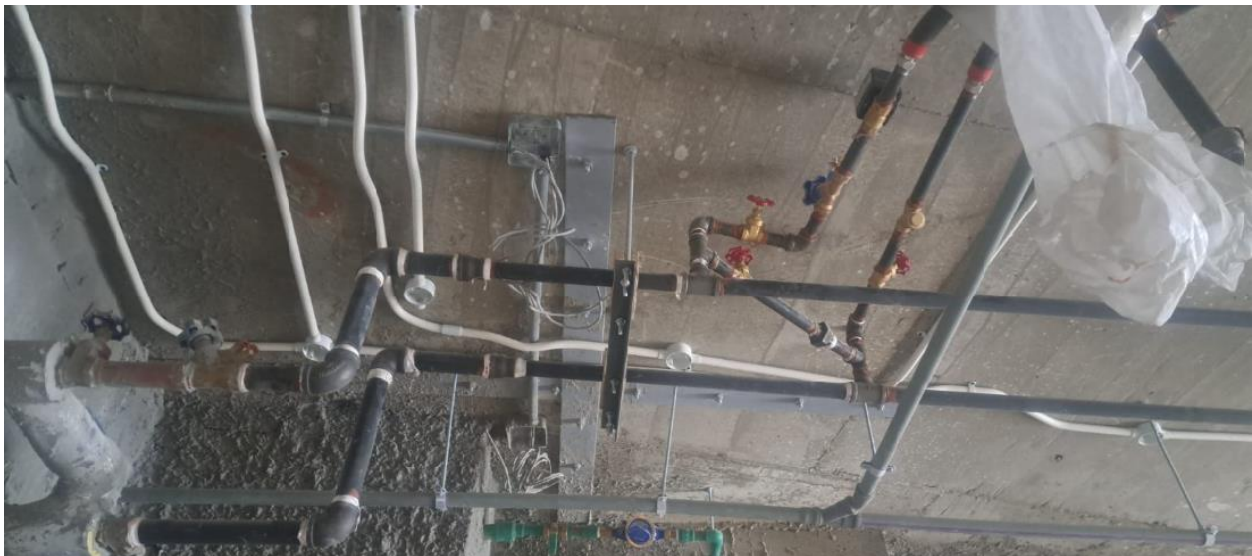


PREVIOUS PROJECTS

Cairo Business Park







PREVIOUS PROJECTS

Sohag Culture Palace, Sohag, Egypt



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com



PREVIOUS PROJECTS

Onion Processing Factory – El Dabaa – Mostakbal Misr Agency





PREVIOUS PROJECTS

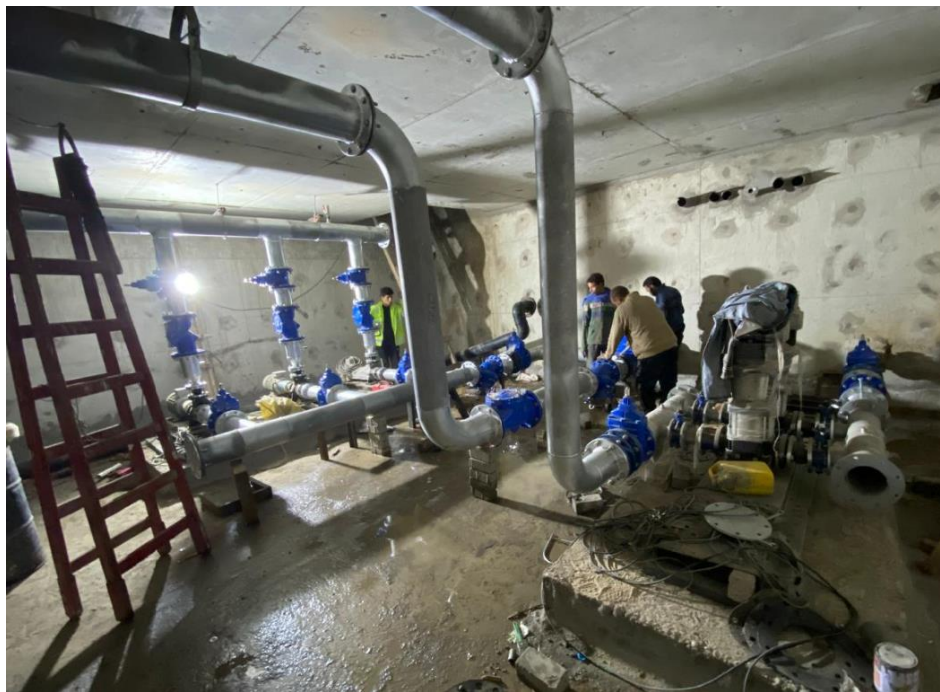
Fustat Park Water Booster Pumps – Cairo, Egypt



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com



PREVIOUS PROJECTS

Garbage Chute Works – Residence 8 Project, Developed by Sky AD Developments



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com



Mostakbal Massr, Dabaa,

Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation the following site networks:

- SEWAGE NETWORK AND MANHOLES
- WATER NETWORK
- IRRIGATION NETWORK
- FIRE FIGHTING NETWORK
- ALL VALVE CHAMBER





Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation all building firefighting works..



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

Mostakbal Massr, Dabaa, Egypt.

Hotel Building

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation all building firefighting works.





Monorail Garage, Cairo, Egypt.

Scope of work:

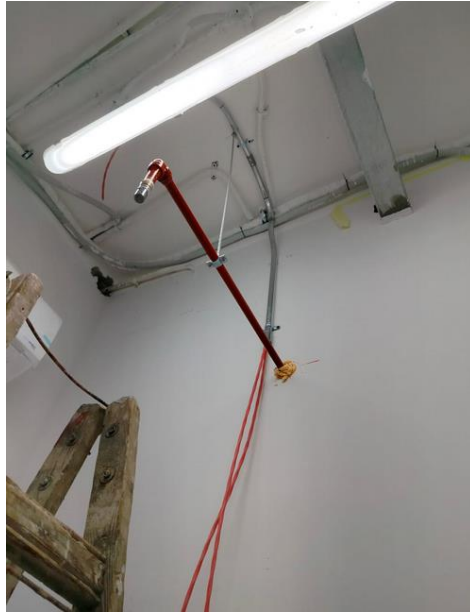
Supply, install, commissioning, start-up and operation of fire alarm and firefighting works in the site



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

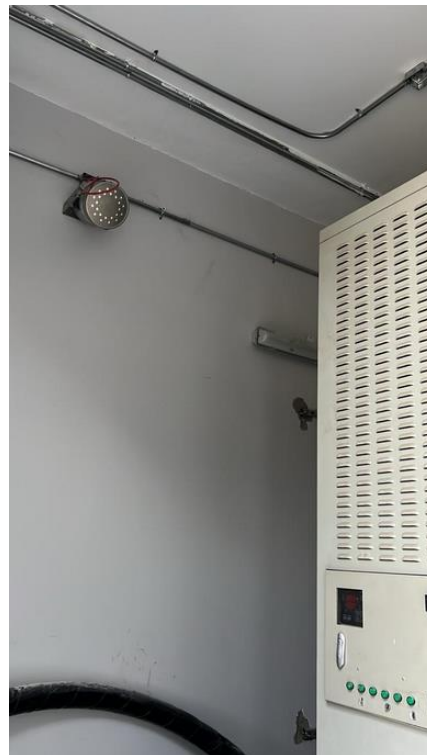




Administration building, 90th Street Fifth Settlement, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of Aerosol system including fire alarm system



E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

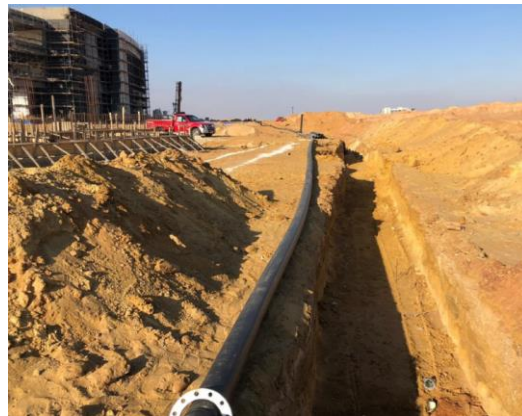
WebSite: www.elsharque.com



New Administrative Capital, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of firefighting works in the site layout with total piping length 5000 m. all pipes from HDPE PN 16. The project was consisting of 48 dry fire hydrant (3-way).



New Damietta, Egypt

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of all infrastructure works (Sewage, Irrigation and Firefighting) in the site layout with total piping length 2150 m. firefighting pipes from HDPE PN 16. Sewage pipes from UPVC PN 10. The project was consisting of 79 sewage manhole and 15 catch basins.



New Administrative Capital, Egypt.

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of firefighting pump room works.



New Administrative Capital, Egypt.

E-mail: projects@elsharque.com
elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

Scope of work:

Supply, install, commissioning, start-up and operation of 5 set of booster pumps and 11 set of submersible pumps.



Pictures from different previous projects as a sub-contractor



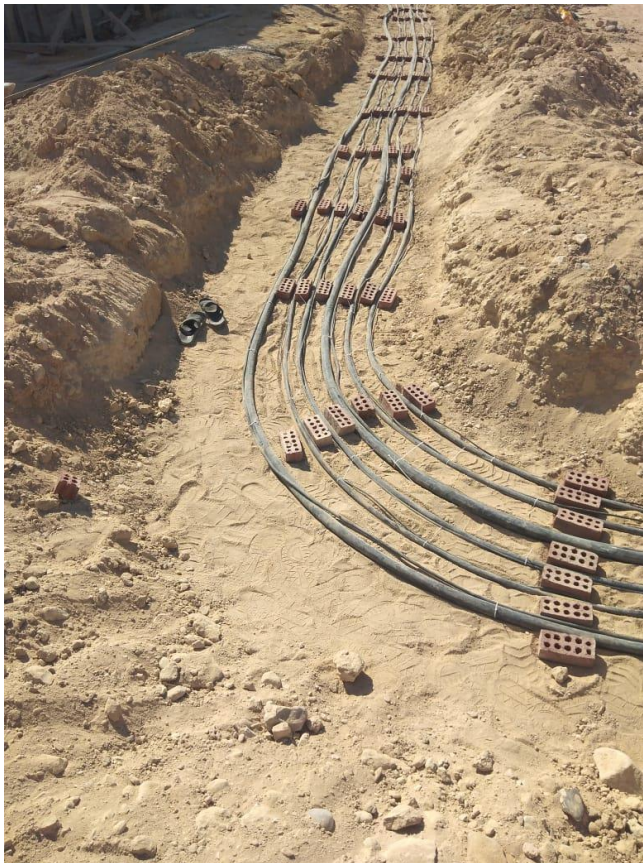
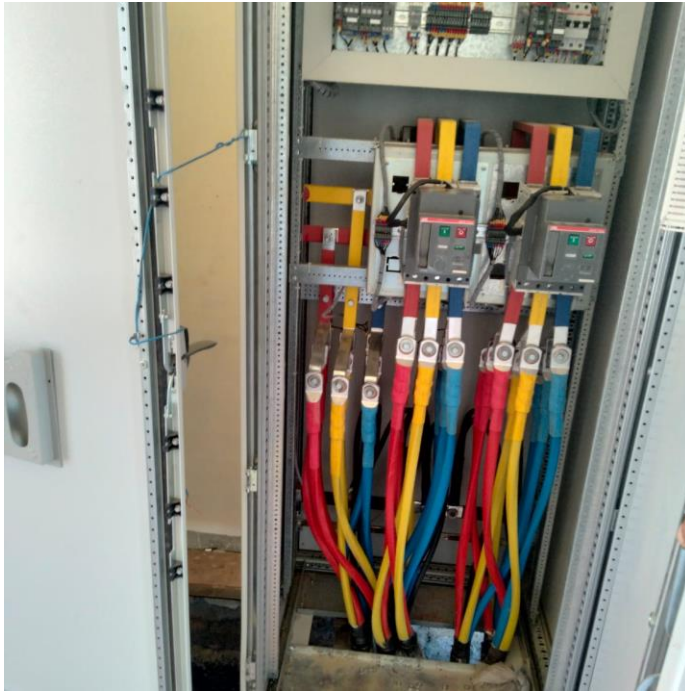




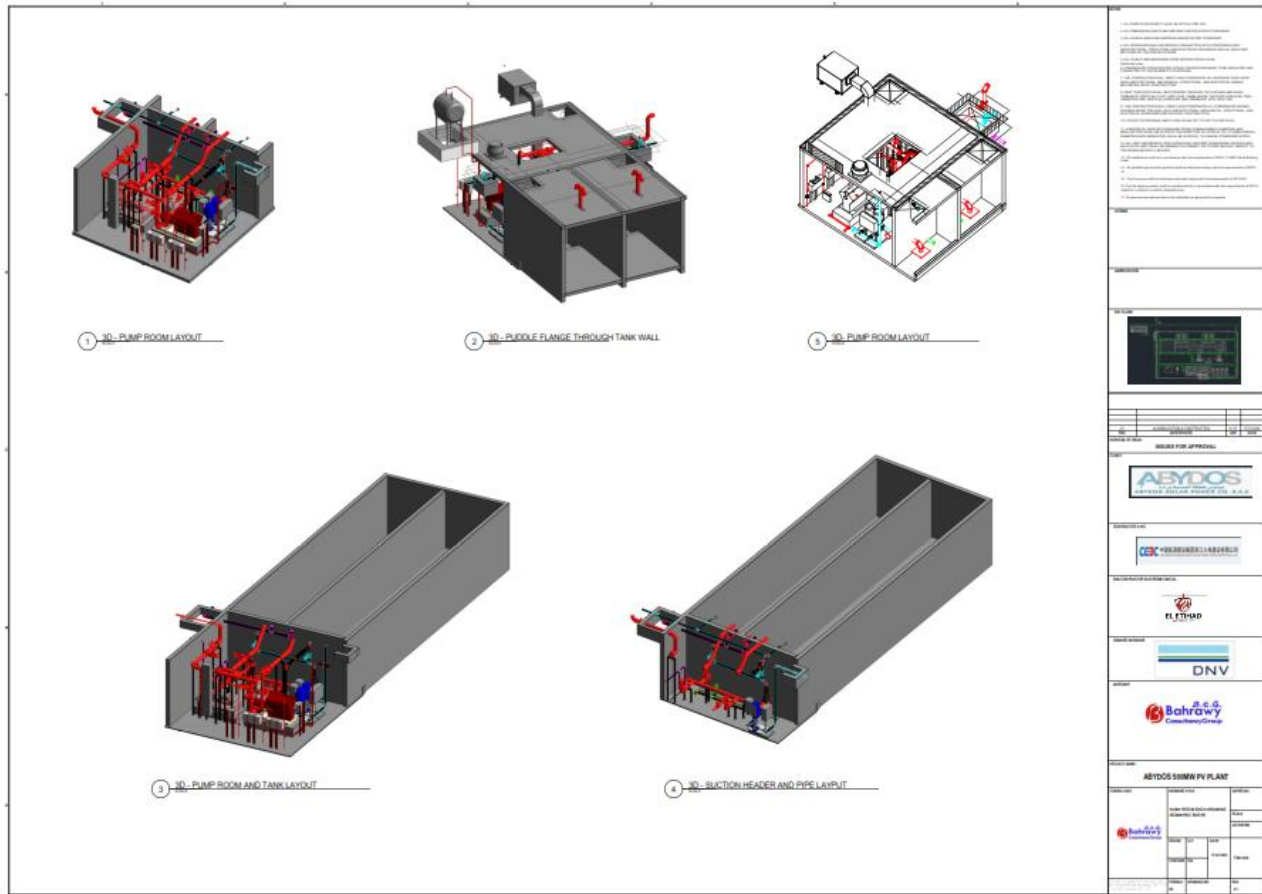


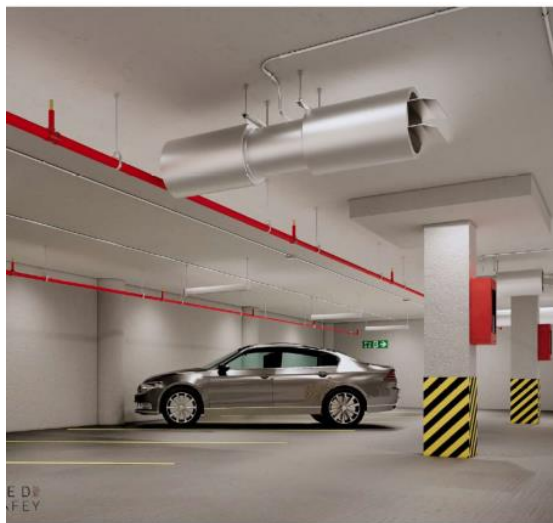




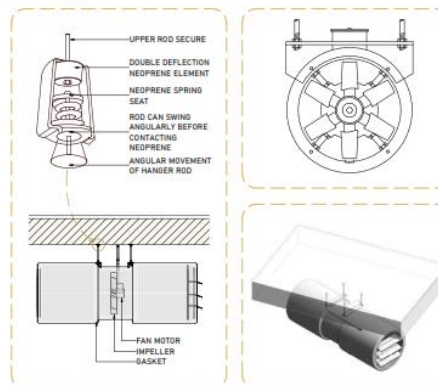


Sample of back-office works (PORTFOLIO)(BIM SERVICES)

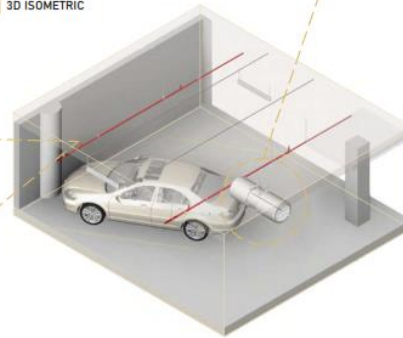




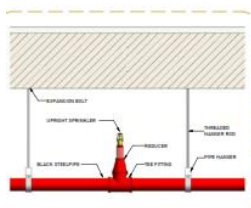
JET FAN DETAILS



3D ISOMETRIC



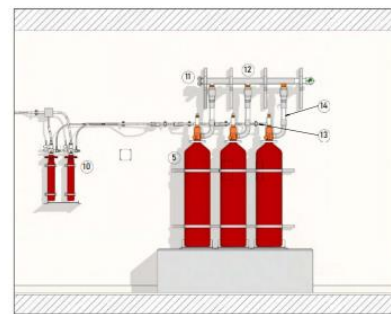
UPRIGHT SPRINKLER SECTION



3D UPRIGHT SPRINKLER

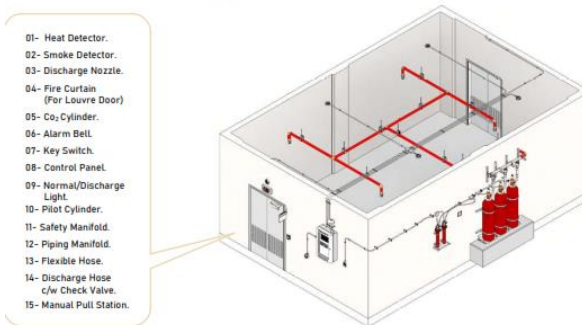


DETAILED SECTION 01



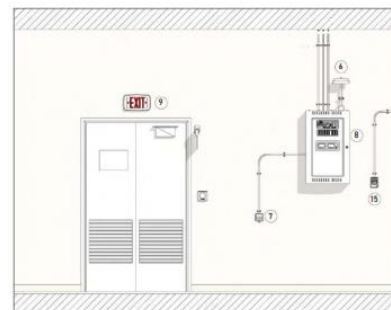
SYSTEM COMPONENT

FM 200 ROOM ISOMETRIC



- 01- Heat Detector.
- 02- Smoke Detector.
- 03- Discharge Nozzle.
- 04- Fire Curtain (For Louvre Door)
- 05- Co₂ Cylinder.
- 06- Alarm Bell.
- 07- Key Switch.
- 08- Control Panel.
- 09- Normal/Discharge Light.
- 10- Pilot Cylinder.
- 11- Safety Manifold.
- 12- Piping Manifold.
- 13- Flexible Hose.
- 14- Discharge Hose c/w Check Valve.
- 15- Manual Pull Station.

DETAILED SECTION 02



E-mail: projects@elsharque.com

elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

District Cooling System



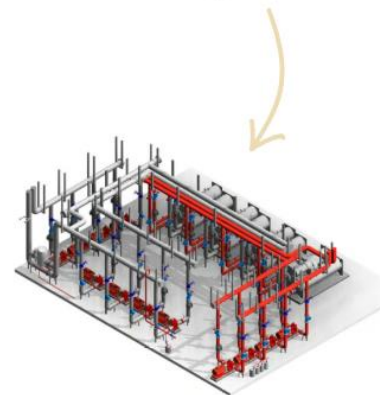
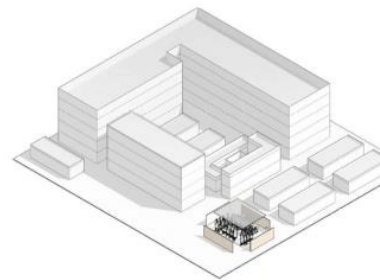
Project Location:
Egypt

Project Type:
Commercial Compound

Plot Area:
40000 m²

Cooling Capacity:
3000 TR

BIM Model:
LOD 400



Operating Theater

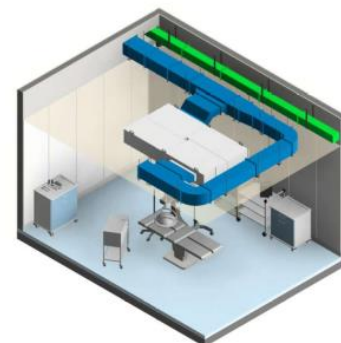


Surgical site infection is associated with a substantial healthcare burden and remains one of the most challenging complications to treat. Airborne particles carrying contaminating micro-organisms are responsible for the majority of these infections.

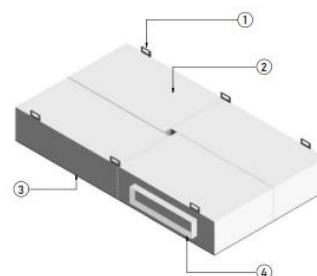
Various operating theater ventilatory systems have been developed to prevent direct airborne bacterial inoculation of the surgical wound. Laminar air flow uses positive pressure air currents through filtration units to direct air streams away from the operative field in order to create an ultraclean zone around the operative site.

- 01- Shelf Support
Galvanized Steel.
- 02- Filter (1255x510x69)
4pcs HEPA Filter (H14).
- 03- Frame (2600x1400x520)
anodized aluminum.
- 04- Duct seal gasket
Rubber.
- 05- DDP screen to ensure
the laminar airflow.

3D Isometric



3D Laminar airflow class III



E-mail: projects@elsharque.com

elsharque.projects@gmail.com

Mob: +2 01094892311

WebSite: www.elsharque.com

Sample of Previous Contracts



ALSHOROUK
CONSTRUCTION COMPANY

الشروق

للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام

☒ نسخة الشركة

☐ نسخة المقاول

☒ مرفقات: * مقارنة اسعار

☐ * تحليل اسعار

☐ * ميل قسم الدراسات

مشروع: المبنى الإداري بشارع ال 90

عقد مقالة الباطن للأعمال الميكانيكية

مقاول باطن: الشرق للمقاولات العامة والصيانة

عقد مقالة باطن

مصنعيات شامل الخامة ☐

مصنعيات بدون الخامة ☐

المبنى الإداري بشارع ال 90	اسم المشروع
SH/2022/087/S/ML90	كود المشروع
أعمال تركيب واختبار غرف الإطفاء بغاز الايرسول شامل توريد وتركيب الانذار	نطاق العمل
طبقاً لرؤية طاقم التنفيذ بالموقع وأولويات العمل	منطقة العمل

SH/2022/087/S/ML90/SUBCONT/MECH/08	كود العقد
الشرق للمقاولات العامة والصيانة	المقاول
[REDACTED]	قيمة العقد
2025/01/06	تاريخ البدء
طبقاً للجدول الزمني للمشروع	تاريخ التسليم

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ أحمد خالد محمد أبو السعود	ممثل المقاول	[Signature]
م/ ابراهيم سعيد	رئيس قسم تعاقدات ميكانيكا	[Signature]
م/ أحمد المشد	مدير المكتب الفني الكتروميكانيكال	[Signature]
م/ طارق زرمية	مدير المشروعات	[Signature]
م/ محمد عبدالموجود	لأعمال مدير الكتروميكانيكال	[Signature]
م/ طه سليمان	مدير قطاع الاحتياجات	[Signature]
	المدير التنفيذي	



Form: P-PR-5-02
Rev: 00
Date: Mar.2021
Dept.: Procurement

عقد مقالة باطن

مسلسل : R08-B01-K/S-ARCH-25-023-00

المشروع : Residence Eight

عنوان المشروع : العاصمة الادارية الجديدة - قطعة رقم R08- B1

كود المشروع : R08-B01-K/S

موضوع التعاقد : توريد وتركيب نظام جمع القمامة (garbage Chute) (K02)

انه في يوم الخميس الموافق 15 / 05 / 2025 تم التعاقد بين كلا من :-

أولاً: شركة إس تو ايه للمقاولات العامة

و يمثلها المهندس / أشرف حمدي شبل محمد - بصفته : مدير الشركة.

و مقره المختار : العقار رقم 4 - شقة رقم 9 - شارع خالد بن الوليد - النزهة.

ملف ضريبي رقم: 269- 683- 601 و رقم السجل التجاري: 155291

"طرف أول"

ثانياً : الشريك للمقاولات العامة والصيانة

و يمثلها السيد / محمد محمود عبدالجواد بهنسي ، رقم قومي 28710011812191 بصفته: شريك متضامن

ويمثله في هذا العقد السيد م / أحمد خالد محمد ابوالسعود ، رقم قومي 29107311700675 بموجب تفويض

و مقره المختار: 26 ش عباس العقاد - مدينة نصر - القاهرة

ملف ضريبي رقم: 812-084-762 و رقم السجل التجاري: 38518

الهاتف : 01094892311

"طرف ثاني"

تمهيد:

حيث أن الطرف الأول شركة مقاولات عامه وقد أسند اليها أعمال مقالة لمشروع **Residence Eight** وترغب في إسناد أعمال توريد وتركيب نظام جمع القمامة (garbage Chute) إلى أحد الشركات ذات الخبرة والكفاءة في مجال الأعمال المطلوبة ، وحيث أن الطرف الثاني هو شركة مقاولات متخصصة في أعمال موضوع العقد ولها من الخبرة ما يؤهلها للتعاقد مع الطرف الأول بهذا الشأن والعمل على المطلوب بالقدر الكافي من الكفاءة والدقة، وحيث أبدى الطرف الثاني إستعداده للتعاقد مع الطرف الأول (كمقاول من الباطن) وفقاً لما هو متفق عليه بين الطرف الأول والجهة صاحبة المشروع في العقد الأصلي بينهما بشأن الأعمال سائلة الذكر والذي يقر الطرف الثاني بأطلاعه على الرسومات و المواصفات ومعاينة الموقع المعانة النافذة للجهة وتعهده الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المذكورة في المقايمة والرسومات طبقاً لبنود هذا العقد وللعقد الأصلي الموقع بين الطرف الأول والجهة صاحبة المشروع و عليه تم اسناد الاعمال موضوع هذا العقد بين الطرف الأول و الثاني وقد توافقت إرادة الطرفين واتفقا على ما يلي:-





EL-SALAM

For Contracting & General Supplying

عقد مقاول باطن
اعمال البنية التحتية

١٤٦٦٨
٢٤١٩٩

مشروع عمارات مستقبل مصر - محور الضبعة

عقد رقم 24 لسنة 2024

انه في يوم الاثنين الموافق 2024/7/8 تحرر بين كلا من

اولا: السلم للمقاولات والتوريدات العمومية، سجل تجارى رقم 1698، بطاقة ضريبية رقم 720-761-174 ومقرها جرانديت A2-الدور الاول بجوار مدرن أكاديمي-المعادي القاهرة ويشار اليها في هذا العقد المقاول العام، (طرف اول)

ثانيا: شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة، سجل تجارى 38518 مكتب غرفة القاهرة المميز، بطاقة ضريبية رقم 762-084-812، ومقرها 26 شارع عباس العقاد الدور الأرضي شقة رقم 1، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد/ احمد خالد محمد ابو السعود خضير - بطاقة رقم قومي 29107211700675/، ويشار اليها في هذا العقد مقاول باطن (طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الاول قد اسند اليه تنفيذ اعمال بناء عمارات مستقبل مصر -محور الضبعة وكان يرغب في اسناد بعض اعمال البنية التحتية الى احد المقاولين المتخصصين في هذا الشأن بعد ان اقر ان لديه من الامكانيات والخبرات الفنية ما يؤهله للقيام بتوريد وتنفيذ اعمال البنية التحتية - عمارات مستقبل مصر - محور الضبعة وذلك بعد ان اطلع على الرسومات والمواصفات الفنية والحصر الهندسي المزيل بتوقيعه لتنفيذ الاعمال المطلوبة منه والتي تم اعتمادها من الاستشاري الخاص بالموقع والجهة مالكة الاعمال محل هذا العقد ويعد توقيعه على هذا العقد بمثابة موافقة نهائية منه على ان يقوم بتنفيذ الاعمال المطلوبة منه وطبقا للرسومات والمواصفات الفنية التي يقر انه اطلع عليها وعلمه التام بما فيها كما يقر بموجب هذا العقد ان قد عاين مواقع العمل المعانة التامة والنافية لكل جهالة شرعا وقانونا وانه قبل به بالحالة التي عليها وعلم بكل معوقات العمل وافر بإمكانية تلافيها دون الرجوع على الطرف الاول وكان هذا محل اعتبار وتقدير من الطرف الثاني وقت تحرير هذا العقد

البند الاول

يعتبر التمهيد السابق وجميع المرفقات هذا العقد واي بنوده اتفاقية لاحقه على تاريخ تحرير هذا العقد جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملا ومتمما له في كل البنود والاحكام

أحمد



Head Office: ELMaadi-Grand Gate A2- F5-1 Ring Road-Next To Carrefour City Center
Beside Modern Academy ☎ 0224478171 ☎ 0224478172 www.elsalam.net
الشرق للمقاولات العامة والصيانة

٢١/١



عبد العزيز عيسى

EL-SALAM

For Contracting & General Supplying

البند الثاني

أ- مدة التنفيذ

- اتفقا الطرفان على مدة تنفيذ الاعمال هي شهر أشهر تبدأ بتاريخ 2024/7/9 وتنتهي 2024/8/8 ولا يجوز للطرف الثاني بأي حال من الأحوال تجاوز هذه المدة الا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الاول بانه يحق له تجاوز مدة تنفيذ الاعمال المبينة بصدر هذا البند

ب- متابعة الاعمال

- 1- و اذا راي الطرف الاول ان معدل تنفيذ الاعمال او جزء منها لا يتم بالمعدل الذي يتضمن الانجاز خلال المدد المحددة بالعقد والمدة الإضافية ان وجدت وكان السبب يرجع الي قصور من المقاول فعلى الطرف الاول ان يخطر المقاول بأي وسيلة كانت وعلى المقاول ان يتخذ فورا الخطوات الضرورية لزيادة معدل التنفيذ بما يحقق انجاز الاعمال خلال مدة العقد والمدة الإضافية ان وجدت ولا يستحق المقاول اية مبالغ اضافية مقابل ذلك واذا تطلب هذا ضرورة العمل ليلا او خلال العطلات الرسمية فعلى الطرف الثاني طلب موافقة الطرف الاول كتابية على ذلك
- 2- للطرف الاول الحق في عمل اجتماعات دورية لمتابعة التنفيذ والتأكد من التزام المقاول بالبرنامج الزمني المعتمد ، واذا تبين للطرف الاول اثناء تنفيذ الاعمال ان تقدم سير العمل لا يتم وفق البرنامج الزمني المعتمد فعلى المقاول بناء على تعليمات الطرف الاول اتخاذ الاجراءات الكفيلة لتحقيق تقدم الاعمال وان يقدم برنامجاً معدلاً في مهلة يومان موضحا به التعديلات التي يقترحها والتي من شأنها ضمان انتهاء الاعمال خلال المدة المحددة لذلك وعلى ان يقدم هذا البرنامج المعدل خلال يومان من تاريخ استلامه لتعليمات الطرف الاول والا يحق للطرف الاول فسخ هذا العقد فوراً دون حاجة الي تنبيه او اذار او اذار او استصدار حكم قضائي .

البند الثالث قيمة الاعمال

اتفق الطرفان على ان اجمالي قيمة الاعمال شاملة التوريد والتركيب هي مبلغ وقدره **6,831,146 جنيها** فقط ستة ملايين وثمانمائة وواحد وثلاثون الف ومائة وستة واربعون جنيها لأغير ويتم المحاسبة طبقاً للحصر الهندسي علماً بان اسعار المقايضة ثابتة ونهائية وغير قابله للتغير على مدار مدة تنفيذ الاعمال محل هذا العقد ويقر الطرف الثاني بالتزامه بالتزامه بالتزامه بجميع الاعمال المطلوبة منه طبقاً للرسومات والمخططات وعروض الاسعار والحصر الهندسي المزيل بتوقيع كلا الطرفين ولا يجوز له تعديل او تغيير أي جزء فيها الا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الاول او الجهة مالكة المشروع

البند الرابع

يحق للطرف الاول ان يحجز (5 %) من اجمالي قيمة الاعمال والمحددة سلفاً بصدر هذا العقد لحين التسليم النهائي لموقع العمل وذلك بدون إبداء أي ملاحظات من الجهة مالكة المشروع وعمل مستخلص ختامي ويتم عمل كل المستخلصات بفاتورة الكترونية ويتم خصم ضرائب من المنبع أرباح تجارية وصناعية (1%)

البند الخامس

يتم عمل مستخلص كل خمسة عشر يوماً على ان يتم الصرف في مدة أقصاه أسبوعين من تاريخ تقديم المستخلص، ويتم صرف قيمة المستخلصات على الأسس التالية:

- 1- 60% دفعة تشوين بالموقع بموجب إذن إضافة.
- 2- 10% دفعة تركيب وتسليم مهندس الشركة.
- 3- 10% اعمال الاختبار
- 4- 10% تسليم المهندس الاستشاري
- 5- 5% تصرف بعد التسليم الابتدائي للأعمال
- 6- 5% بعد التسليم النهائي للأعمال محل العقد



Head Office: ELMaadi Grand Gate A2- F5-1 Ring Road-Next To Carrefour City Center
Beside Modern Academy ☎ 0224478171 📠 0224478172 www.elsalam.net

كبير للمقاولات والصيانة
Care Construction & Maintenance
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م)

أمر اسناد

بخصوص / تنفيذ بنود مستجدة (4) لعملية إنشاء مجمع الخدمات الحكومية بمدينة الخارجة (مبنى التعامل مع الجمهور)

إيماء الى الملحق الصادر من محافظة الوادي الجديد (ويشار اليها فيما بعد بالمحافظة) بشأن تنفيذ بنود مستجدة (4) لعملية إنشاء مجمع الخدمات الحكومية بمدينة الخارجة (مبنى التعامل مع الجمهور) - شامل توريد وتركيب جميع المهمات ، وكذلك مقايسة الأعمال المعتمدة من المحافظة ، وذلك طبقا للشروط والمواصفات المحددة بعقد (المحافظة) المذكور بعالية ومقايسة الأعمال والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من امر الاسناد.

بناء على العرض المقدم من (المسند إليه) يشقيه الفني والمالي، ولأحكام والقواعد المنظمة للأعمال موضوع التعاقد ، والمواصفات الفنية ، والمستندات المتبادلة بين الطرفين لتنفيذ الأعمال موضوع امر الاسناد طبقا للشروط والمواصفات المحددة - تمت الموافقة على اسناد جزء من الاعمال المذكورة بعالية وفقاً للاتى :-

الوصف	الكمية	الوحدة	القيمة	الاجمالي
١ توريد وتركيب شبكة مواسير السيملس جدول ٤٠ والبطاريات الخاصة باللوحات والكابلات الخاصة بنظام الإطفاء التلقائي بالغاز سواء CO2 أو FM200 وان يكون كابل الإنذار ٣*١,٥ مم مواسير ال EMT قطر 3/4 والبند يشمل توريد وتركيب الكابلات والمواسير طبقاً للمواصفات القياسية واصول الصناعة.	١٩	LUMP		
الاجمالي				
الاجمالي شامل ضريبة القيمة المضافة على التوريدات				
الاجمالي بعد الخصم (مبلغ الخصم لا غير)				
شامل ضريبة القيمة المضافة				

وفقاً للشروط الآتية :-

١- مدة التنفيذ :- ٥٥ (٥٥ يوم) من تاريخ امر الاسناد .

٢- القيمة الإجمالية :- هي (مبلغ القيمة الإجمالية لا غير) .

- القيمة لا تشمل كافة الدفقات ، والتأمينات ، وتشمل ضريبة القيمة المضافة.




مدينة نصر - 7 طريق النصر - برج الفرسان (1) - الدور الثالث - القاهرة
تليفون : 26901278 (02)
فاكس : 26901279 (02)
Website : ccm-eg.com
E-mail : info@ccm-eg.com

١- اسلوب السداد مكافئ -

- يجوز صرف دفعات مقدمة بنسبة ٥٠% (خمسون بالمائة) مقابل خطاب ضمان بنكي غير مشروط بشيئ او شرط لصالح (المسند) بعد الصرف من (المحافظات) على ان يتم استئصال الدفعة المقدمة بذات النسبة من مستحقات (المسند اليه) .

- صرف بنسبة ٢٥% (خمس وعشرون بالمائة) بعد التوريد والخص واستلام المسند .

- صرف ١٥% (خمس عشر بالمائة) بعد التركيب واستلام المسند .

- صرف ٥% (خمس بالمائة) بعد تسليم استشاري المشروع والمسند واعتماد المستخلص .

- مع مراعاة ما يتم استقطاعه من المحافظات .

- يلتزم (المسند اليه) بتنفيذ كافة الأعمال موضوع أمر الاسناد وأي أعمال اضافية او مستجدة تقوم المحافظات بتكليف المسند بها بالمشروع يتم تكليف المسند اليه بتنفيذها في حدود نسبة ال ٢٥% من قيمة أمر الاسناد وذلك بذات أسعار أمر الاسناد وطبقاً لشروط الدفع يلتزم المسند اليه بالتنفيذ في المدة المحددة - بعد موافقة المسند .

٢- مراعاة ان التيسر والمحاسبة النهائية لأمر الاسناد بموجب الكميات الموردة والأعمال المنفذة فعلياً على أرض الواقع وضمن الأسعار المعتمدة .

- يلتزم المسند اليه بجميع التزامات (المسند) المنصوص عليها بعقد المحافظات موضوع أمر الاسناد بما في ذلك التزم بتنفيذ اللوائح والأنظمة المعمول بها لدى المحافظات .

- في حالة مخالفة (المسند اليه) تعليمات وتوجيهات المسند تفرض عليه غرامة تقدر بمعرفة المسند حسب كل حاله ولا يحق له الاعتراض عليها او التظلم منها .

- يتحمل المسند اليه في حالة تأخره عن التوريد في المواعيد المحددة غرامة تأخير طبقاً للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

- لا يجوز للمسند اليه التنازل او اسناد تنفيذ الأعمال موضوع أمر الاسناد كلياً او جزئياً الى الغير .

- يحق للمسند إلغاء أمر الاسناد هذا ، وإسناد تنفيذ الأعمال لمقاول آخر دون أنذار أو إستكمال مستنداته القانونية - في موعد أقصاه (٧ أيام) من تاريخ أمر الاسناد .

- يلتزم (المسند اليه) بالحضور للتوقيع علي العقد اللازم فور اخطاره .

- تسري أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية علي الأعمال موضوع أمر الاسناد فيما لم يرد بشأنه نص خاص بأمر الاسناد .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

التوقيع: ١٩
لواء مهندس / إيهاب احمد خضر
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

مراجعة مالية
مراجعة قانونية
مراجعة هندسية

تحريراً في ٢٠٢٥ / ٣ / ١٩

كبير للمقاولات والصيانة
CCM Construction & Maintenance

	طلب اصدار عقد / امر اسناد	شركة كاري للبناء والتشييد Care Construction & Maintenance شركة مساهمة عامة
---	------------------------------	--

طلب اصدار ☐ عقد ☒ امر اسناد

السادة / قسم الشؤون القانونية،

مطلوب التعاقد مع:	☐ مقاول	☐ استشاري	☐ مورد	☐ مطور
بخصوص مشروع:	مجمع حمامات السباحة - الوادي الجديد			
رقم المشروع:	الترميم			
اسم المقاول / الاستشاري / المورد / المطور:	المشروع للمقاولات العامة والسيارات			
الاعمال موضوع التعاقد:	تركيب خزانات المياه			
مدة التعاقد:	سبعة ونص مائة مستلزم التعاقد			
اشتراطات خاصة:				

مرفقات:	☐ العرض المعتمد من الجهة المالكة	☐ عدد () عروض مالية من الشركات
	☐ مستندات المقاول	☐ مذكرة أسباب الترسية
	☐ مقارنة وتقييم العروض المالية والفنية المقدمة من المقاولين / الموردين	

قيمة التعاقد: ~~1000000~~ / 1000000
 الضرائب والاستقطاعات: ~~100000~~ / 100000
 اسلوب السداد: ~~100000~~ / 100000
 الدفعة المقدمة: ~~100000~~ / 100000
 التأمين المؤقت: ~~100000~~ / 100000
 محملات: ~~100000~~ / 100000
 تعيين استشاري: ~~100000~~ / 100000

الإدارة الهندسية الطالبة:	المهندس:	مدير الادارة:
الاسم:	احمد احمد	محمد احمد
التوقيع:	محمد احمد	محمد احمد

اعتماد إدارة الشؤون المالية:	الاسم:	نائب مدير الادارة
	التوقيع:	محمد احمد

ملاحظات هامة:

- يُلزم استيفاء جميع البيانات كما بهاليه.
- في حال عدم توفر البيانات المطلوب برجاء وضع علامة (X) امام البند الغير متوفر.
- تقوم الشؤون القانونية بالحصول على رقم المشروع من نظام الـ 0000 بعد استلامهم اصل امر اسناد الجهة المالكة لشركتنا كغير وقياهم بادخال بيانات المشروع

توقيع: (مستند)
 لواء مهندس / المهندس احمد محمد
 رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب
 تحريراً في:



الشروق

للمقاولات العمومية والتوريدات للقطاع العام

☐ : نسخة الشركة :
☒ : نسخة المقاول :

مشروع: مصنع البصل المجفف
عقد مقالة الباطن للأعمال الميكانيكية
مقاول باطن : شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة

☐ مرفقات: * مقارنة اسعار
☐ * تحليل اسعار
☐ * ميل قسم الدراسات

عقد مقالة باطن

☒ مصنوعات شامل الخامة

☐ مصنوعات بدون الخامة

اسم المشروع	مصنع البصل المجفف
كود المشروع	SH/2024/S-BASL
نطاق العمل	توريد وتركيب واختبار وتشغيل شبكة مكافحة الحريق بغازات ال CO2&FM200 شامل توريد الاكسسوارات الميكانيكية والكهربية
منطقة العمل	طبقاً لرؤية طاقم التنفيذ بالموقع وأولويات العمل

كود العقد	SH-2024-S-BASL /SUBCONT/MECH/FIRE/02
المقاول	شركة الشرق للمقاولات العامة والصيانة
بطاقة ضريبة	762-084-812
قيمة العقد	[REDACTED]
تاريخ التعاقد	26-02-2025
تاريخ التسليم	طبقاً للجدول الزمني للمشروع

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ أحمد خالد	ممثل المقاول	[Signature]
م/ كريم الشريف	رئيس قسم مكتب فني ميكانيكا	[Signature]
م/ أمين ابراهيم	مدير المكتب الفني MEP	[Signature]
م/ طارق زرميه	مدير المشروعات MEP	[Signature]
م/ محمد عبدالموجود	مدير قطاع الاحتياجات	[Signature]
م/ طه سليمان	المدير التنفيذي	[Signature]





WebSite: www.elsharque.com

WebSite: www.elsharque.com

